****

**Odborný seminár september /október 2019:**

|  |
| --- |
| **Vecnoprávne vzťahy k nehnuteľnostiam a spôsob ich riešenia v mediácii**  |

Odborný seminár podľa ustanovenia § 10a ods. 2 zákona č. 420/2004 Z. z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Slovenský inštitút pre mediáciu a alternatívne riešenie sporov, z.z.p.o., IČO:42053455 je registrovaný poskytovateľ vzdelávania v registri vzdelávacích inštitúcií Ministerstva spravodlivosti, evidenčné číslo: 36, spisová značka:37237/2019/152.**

|  |  |
| --- | --- |
| p |  |
| **Miesto konania** | Primaciálny palác, Primaciálne námestie 2, 811 01 Bratislava |
| **Termíny konania** | **17.9.2019, 8,30 - 15,30** **5.10.2019 8,30 - 15,30** |
| **Organizačné zabezpečenie** | Prednášková miestnosť v Primaciálnom paláci, Bratislava. Technické vybavenie - zariadenie na powerpointovú prezentáciu, flipchart, študijné materiály pripravené lektormi, písacie pomôcky, poznámkový blok. Frekventom bude poskytnuté občerstvenie a obed v reštaurácii v Starom Meste.Minimálny počet účastníkov: 10, maximálny počet účastníkov: 35.Zodp. Mgr.Alexandra Jurkovičová, pracovníčka Slovenského inštitútu pre mediáciu a alternatívne riešenie sporov, z.z.p.o., kontakt: admin@simars.sk, tlf. 0915764502.  |
| **Forma aktivity** | Prednáška, praktické a rolové cvičenia, rozbor kazuistík.  |
| **Cena** | 44,00 € (poskytovateľ nie je plátcom DPH), vrátane 50% zľavy z odporúčanej ceny predajcov 12,95 € na okamžité zakúpenie knižnej novinky František Kutlík: „*Interkultúrna mediácia a riešenie konfliktov pri práci s cudzincami“,(142 strán)* ktorá sa v septembri 2019 dostáva do siete kníhkupectiev. |
| **Program** |  **8,30 - 9,15** ***Základný právny kompas v problematike, o.i.:*** - právne inštitúty a terminológia pozemkového práva,- vecnoprávne vzťahy k nehnuteľnostiam,- vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a zápisy v liste vlastníctva (ako čítať list vlastníctva…),- spôsoby nadobudnutia vlastníckeho práva - stavbou, dedením, zmluvou ...- druhy vlastníckeho práva - výlučné vlastníctvo, podielové spoluvlastníctvo, BSM.**9,20 - 10,05** ***Analýza zmlúv súvisiacich s vecnoprávnymi vzťahmi k nehnuteľnostiam, o.i.:*** - kúpna zmluva,- zámenná zmluva,- rozdeľovacia zmluva - zmluva o zrušení podielového spoluvlastníctva a rozdelení spoločnej nehnuteľnosti,- zmluva o vyporiadaní BSM po zániku manželstva, - zrušenie BSM za trvania manželstva, - darovacia zmluva a jej špecifické formy, nástroje a metódy, - vecné práva k nehnuteľnostiam,- záložné právo,- predkupné právo ako vecné právo,- vecné bremená,- nájomné právo.**10,10 - 10,55**  ***Kontext so zákonom č. 420/2004 Z.z. o mediáciia o doplnení niektorých zákonov (ďalej len mediačný zákon)*** : - zodpovednosť mediátora pri právne perfektnej Dohode o mediácii a jeho angažovanosť v procese zápisu do listu vlastníctva - zodpovednosť mediátora v zmysle § 4, ods.2,pís.a/1 mediačného zákona pri mediácii vecnoprávnej agendy,- špecifiká poučenie strán v § 4, ods.2,pís.a5 mediačného zákona pri mediácii vecnoprávnej agendy, - účastníci mediačného konania pri mediácii vecnoprávnej agendy.**11,00 - 11,45** - ***Kontext s obsahovou a procesnou stránkou mediačného konania:***  - mediačný proces v súvislosti s vecnoprávnymi vzťahmi k nehnuteľnostiam, jeho špecifiká, nástroje, metódy a techniky, príprava mediátora s akcentom na evaluačnú zložku procesu, - požiadavka na odbornosť mediátora a jeho skúsenosti s agendou vecnoprávnych vzťahov k nehnuteľnostiam.**11,50 - 12,35**  ***Dohody o mediácii: (§ 15 zákona o mediácii)*** - dohoda o urovnaní pri vecnoprávnych vzťahoch k nehnuteľnostiam realizovaná formou Dohody o mediácii, - Dohoda o mediácii ako inominátna zmluva pri riešení duplicity (multiplicity) vlastníctva a možnosti zápisu do katastra nehnuteľností, - Dohoda o mediácii pri vecnoprávnych vzťahoch k nehnuteľnostiam a exekučný titul.**12,35 – 13,05** ***Obedňajšia prestávka*****13,05 - 13,50** ***Zápis do katastra nehnuteľností*:**  - náležitosti mediačnej dohody, predmetom ktorej je nehnuteľnosť, návrh na vklad do katastra a prílohy k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. - hranica pozemku jej nejasnosť/ spornosť a riešenie formou mediácie . - mediácia pri sporoch vo vlastníctve pozemkov v spoločnej nehnuteľnosti, - možnosti mediácie pri opravách chýb v katastrálnom operáte . **14,00 - 15,30** ***Praktická časť:*** *-* kazuistika/rolové cvičenie s následným vypracovaním Dohody o začatí mediácie, - zápisu do Knihy mediácie, - Dohody o mediácii s prihliadnutím na jej špecifiká, formu a obsah, proces vkladu do katastra nehnuteľností.  |
| **Cieľová skupina** | Mediátori s ukončeným vzdelaním v zmysle zákona č.420 /2004 Z. z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení.  |
| **Štruktúra výučby** |  8 vyučovacích hodín  |
| **Výstup** |  Osvedčenie o absolvovaní odborného seminára  |
| **Odborný garant** | JUDr. František Kutlík |
| **Lektor** | JUDr. František Kutlík, mediátor s ev.č.14, predseda Slovenského inštitútu pre mediáciu a alternatívne riešenie sporov, z.z.p.o.JUDr. Antónia Mikulíková, mediátor s ev.č.610, mediátorka so špecializáciou na vecnoprávne vzťahy k nehnuteľnostiam, bývalá členka Rady Slovenského pozemkového fondu. |
| **Kontaktné údaje** | Slovenský inštitút pre mediáciu a alternatívne riešenie sporov, z.z.p.o.Tallerova 3811 02 Bratislava admin@simars.sk, www.simars.sk. |
| **Poznámka** | Po skončení seminára bude vytvorený priestor na podanie informácii o pripravovaných (o.i. zdravotnícka mediácia pre MZ SR, cezhraničná rodinná mediácia v EÚ, atď.) a aktuálnych projektoch (o.i.mediácia ako súčasť práce s obeťami trestných činov MV SR) na ktorých participuje SIMARS, z.z.p.o. s možnosťou participácie ďaľších mediátorov. |